

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 141

Karar Tarihi : 07.11.2018

Karar Özeti: İl Encümeninin 29.11.2017 tarih ve 195 sayılı kararı ile Öz Ayrar Doğal Kaynaklar Su Üt. Paz. Tic. Ltd. Şti. uhdesine kiraya verilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Baruthane Mevkiinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan tescil harici yerde bulunan kaynak suyunun kira süresi 30.11.2018' de biteceğinden, bahse konu kaynak suyunun kira süresinin 36.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 1 yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile uzatılıp/uzatılmaması ile ilgili teklifin görüşülerek karar bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin İdaresinin 30.10.2018 tarih 10327 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Encümeninin 29.11.2017 tarih ve 195 sayılı kararı ile Öz Ayrar Doğal Kaynaklar Su Üt. Paz. Tic. Ltd. Şti. uhdesine kiraya verilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Baruthane Mevkiinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan tescil harici yerde bulunan kaynak suyunun kira süresi 30.11.2018' de sona ereceğinden, bahse konu kaynak suyunun kira süresinin 36.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 1 yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51(g) maddesi gereği pazarlık usulü ile 31.10.2018 tarihinde yapılan ihalesine bir (1) adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; İl Encümeninin 29.11.2017 tarih ve 195 sayılı kararı ile Öz Ayrar Doğal Kaynaklar Su Üt. Paz. Tic. Ltd. Şti. uhdesine kiraya verilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Baruthane Mevkiinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan tescil harici yerde bulunan Q=1,80 lt/sn debili kaynak suyunun Q=1,00 lt/sn'lik kısmının kira süresi 30.11.2018' de sona ereceğinden bahse konu kaynak suyunun kira süresinin 36.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 1 yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan Öz Ayrar Doğal Kaynaklar Su Üt. Paz. Tic. Ltd. Şti. adına temsilen Cengiz GÖL' ün dosyasında sunmuş olduğu evraklar incelenmiş olup, evrakların eksiksiz olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Öz Ayrar Doğal Kaynaklar Su Üt. Paz. Tic. Ltd. Şti. adına temsilen Cengiz GÖL; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Baruthane mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında olan ve tescil harici yerde bulunan Q=1,80 lt/sn debili kaynak suyunun Q=1,00 lt/sn'lik kısmını 45.000,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir. İl Encümenimizce kaynak suyunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Öz Ayrar Doğal Kaynaksu Ür. Paz.Tic.Ltd.Şt. adına bir (1) yıllığına 45.000,00 ₺ kiraya verilmesine, kira bedelinin biri peşin olmak üzere dört (4) taksit halinde tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 31. maddesi gereğince tastik olunur.

..../11/2018

Ömer Faruk COŞKUN
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 142

Karar Tarihi : 07.11.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 numaralı parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi Nergizlik Mevkii 3087 numaralı parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, ihale dosyaları içeriğinde belirlenen muhammen satış bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.11.2018 tarih ve 10577 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 numaralı parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi Nergizlik Mevkii 3087 numaralı parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, ihale dosyaları içeriğinde belirlenen muhammen satış bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 numaralı parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi Nergizlik Mevkii 3087 numaralı parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, ihale dosyaları içeriğinde belirlenen muhammen satış bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 19.12.2018 Çarşamba günü saat 15:10'da İl Encümenince satış ihalesinin yapılmasına, işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine yönelik yapılan işaretle oylamada; İl Genel Meclis Üyesi Mehmet YILDIRIM' ın satışa konu olan arazilerin verimli ve getirisi yüksek olduğundan arazilerin satışına karşı olduğu gerekçesiyle bir ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 143

Karar Tarihi : 14.11.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, 156 ada, 5 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 14.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2018 tarih ve 10735 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, 156 ada, 5 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, 156 ada, 5 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 144

Karar Tarihi : 14.11.2018

Karar Özeti: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün talebi olan; İl Özel İdaresi 2018 Mali Yılı Bütçesiyle tüketime yönelik mal ve malzeme alım giderlerine verilen ödeneğin tamamının kullanılmış olduğundan, yılsonuna kadar yapılacak olan harcamaları karşılamak üzere 250.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresinin 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin, Yedek Ödenekler harcama kaleminden ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 14.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.11.2018 tarih ve 10975 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün talebi olan; İl Özel İdaresi 2018 Mali Yılı Bütçesiyle tüketime yönelik mal ve malzeme alım giderlerine verilen ödeneğin tamamının kullanılmış olduğundan, yılsonuna kadar yapılacak olan harcamaları karşılamak üzere 250.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresinin 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin, Yedek Ödenekler harcama kaleminden ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün talebi olan; İl Özel İdaresi 2018 Mali Yılı Bütçesiyle tüketime yönelik mal ve malzeme alım giderlerine verilen ödeneğin tamamının kullanılmış olduğundan, yıl sonuna kadar yapılacak olan harcamaları karşılamak üzere 250.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05 09.06. Yedek Ödenekler harcama kaleminden alınarak 44.80.00.03.00/01.3.9.00/05/03.02. Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları harcama kalemine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 145

Karar Tarihi : 28.11.2018

Karar Özeti: İl Encümeninin 07.11.2018 tarih ve 142 sayılı kararı gereği 19.12.2018 tarihinde ihalesinin yapılmasına karar verilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Nergizlik Mevkii, 3087 parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, parsel numaraları ve miktarlarında oluşan değişiklik nedeniyle söz konusu ihale kararının iptal edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 28.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.11.2018 tarih ve 11382 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeninin 07.11.2018 tarih ve 142 sayılı kararı gereği 19.12.2018 tarihinde ihalesinin yapılmasına karar verilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Nergizlik Mevkii, 3087 parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, parsel numaraları ve miktarlarında oluşan değişiklik nedeniyle söz konusu ihale kararının iptal edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 161 sayılı kararı ile; İlimiz Düziçi İlçesi, Hayıtlık Mevkii, 3153 parselde kayıtlı 169.426,00 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Nergizlik Mevkii, 3087 parselde kayıtlı 104.150,00 m² tarla vasıflı taşınmazların, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10 Maddesi (f) bendi gereğince satışına karar verilmiştir.

Satışa konu taşınmazlar, İl Encümeninin 07.11.2018 tarih ve 142 sayılı kararı gereği 19.12.2018 tarihinde ihalesine yapılmasına karar verilmiştir. Ancak bu süreç içerisinde taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22/a maddesi gereği yenilenmenin tescili sonucu parsel numaralı ve miktarlarında oluşan değişiklik nedeniyle ilanlar yayımdan kaldırılmıştır.

Bahse konu, İl Encümeninin 07.11.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile 19.12.2018 tarihinde ihalesinin yapılmasına karar verilen taşınmazların parsel numaraları ve miktarlarında oluşan değişiklik nedeniyle, yapılacak olan ihalenin iptaline İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 146

Karar Tarihi : 28.11.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık Mevkii, 1987 ada, 2 parselde (Eski 3153 parsel) kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde (Eski 3087 parsel) kayıtlı 104.456,55 m² tarla vasıflı taşınmazların, ihale dosyaları içeriğinde belirlenen 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m² taşınmaz için 3.384,299,00 ₺, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m² taşınmaz için 2.089.131,00 ₺ muhammen satış bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet DAŞÖZ, Zafer YANBAK, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 28.11.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.11.2018 tarih ve 11383 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık Mevkii, 1987 ada, 2 parselde (Eski 3153 parsel) kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde (Eski 3087 parsel) kayıtlı 104.456,55 m² tarla vasıflı taşınmazların, ihale dosyaları içeriğinde belirlenen 1987 ada, 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m² taşınmaz için 3.384,299,00 ₺, 1988 ada, 3 parselde kayıtlı 104.456,55 m² taşınmaz için 2.089.131,00 ₺ muhammen satış bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Hayıtlık Mevkii, 1987 ada, 2 parselde (Eski 3153 parsel) kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasıflı taşınmaz ile Düziçi İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Nergizlik Mevkii, 1988 ada, 3 parselde (Eski 3087 parsel) kayıtlı 104.456,55 m² tarla vasıflı taşınmazların, aşağıdaki tabloda belirlenen muhammen bedelleri üzerinden;

Sıra No	İl/İlçesi Mevkii	AdA/Parsel No	Miktarı/Arsa Pay(m ²)	Niteliği/ İmar Durumu	Muhammen Satış Bedeli(₺)	Geçici Teminat %3
1	Düziçi-Çiftlik Hayıtlık	1987/2	169.214,94 Tam	İmarlı Alan Dışı Tarla	3.384.299,00	101.530,00 ₺
2	Düziçi-Çiftlik Hayıtlık	1988/3	104.456,55 Tam	İmarlı Alan Dışı Tarla	2.089.131,00	62.674,00 ₺

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 09.01.2019 Çarşamba günü saat 15:10'da İl Encümenince ilan sırasına göre ayrı ayrı ihalesinin yapılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 17. maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine yönelik yapılan işaretle oylamada; İl Genel Meclis Üyesi Mehmet YILDIRIM' ın satışa konu olan arazilerin senede 80.000 ₺ getirisi olduğundan verimli arazilerin satışına karşı olduğu gerekçesiyle bir ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer YANBAK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet DAŞÖZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye